



Số: 152/2023/TBĐG-KB

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI BẢO

- Địa chỉ: Số 34 đường D, Khu dân cư Lakeview City, phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Người có tài sản đấu giá: DNTN QUẢN LÝ VÀ THANH LÝ TÀI SẢN HƯNG VIỆT DO QUẢN TÀI VIÊN TƯỜNG DUY BẮC LÀM ĐẠI DIỆN

(Ông Tường Duy Bắc là người được chỉ định Quản tài viên theo Quyết định chỉ định Quản tài viên số 353/2022/QĐ-CDQTV ngày 18/7/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Thọ)

- Địa chỉ: 293/34 Bàu Cát, Phường 13, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Tên tài sản đấu giá:

Máy móc, thiết bị chính của dây chuyền sản xuất Clinker công suất 400.000 tấn/năm của công ty Cổ phần xi măng Hữu Nghị tại địa chỉ KCN Thụy Vân, xã Thụy Vân, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ, gồm:

Mục	Tên hạng mục	Số lượng theo HĐ	Đơn vị	Tình trạng	Số lượng thực kiểm
A. Thiết bị máy chính					
1	Máy nghiền liệu sống sấy khô (Đồng bộ) -Kt: Ø 3.6 m x 7.5 m + 1.5m. -Công suất 90->95 tấn/h -Động cơ 1.400 KW,6 KV. -Tổng trọng lượng: 195 tấn.	01	Bộ	- Đang tạm ngừng hoạt động, bị gỉ sét, sơn bị bong tróc, bám phủ. - Không còn nắp đậy máy nghiền liệu sống. - Không còn má nghiền bên trong buồng nghiền liệu.	01
	- Thùng máy nghiền			- Đang tạm dừng hoạt động, không có nắp thùng, bị gỉ sét, sơn bị bong tróc, bám phủ bụi	Có
	- Bánh răng to			- Đang tạm ngừng hoạt động, bị gỉ sét	Có

	- Hộp giảm tốc chính			- Đang tạm dừng hoạt động, bị gỉ sét, sơn bị bong tróc, bám phủ bụi	Có
	- Hộp giảm tốc phụ trợ			- Đang tạm dừng hoạt động, bị gỉ sét, sơn bị bong tróc, bám phủ bụi	Có
	- Tấm lót, ghi ngăn, tấm đầu vào, tấm đầu ra			- Không có	0
	- Bu lông			- Bị gỉ sét, sơn bị bong tróc, bám phủ bụi	Có
	- Gối đỡ			- Đang tạm dừng hoạt động, bị gỉ sét, sơn bị bong tróc, bám phủ bụi	Có
	- Động cơ lớn			- Đang tạm dừng hoạt động, bị gỉ sét, sơn bị bong tróc, bám phủ bụi	Có
	- Động cơ phụ trợ			- Đang tạm dừng hoạt động, bị gỉ sét, sơn bị bong tróc, bám phủ bụi	Có
	- Tủ điều khiển			- Đang tạm dừng hoạt động, nhiều công tắc điều khiển bị hỏng.	Có
2	Máy nghiền than sấy khô: (Đồng bộ) - Công suất 3-15 T/h. - Trọng lượng 110 tấn. - Kt: 2.8m x 5m + 3m Động cơ phòng nổ: 500KW/6KV	01	Bộ	- Đang tạm dừng hoạt động, bị gỉ sét, sơn bị bong tróc, bám phủ bụi. - Không còn nắp đáy máy nghiền liệu sống. - Không còn má nghiền bên trong buồng nghiền liệu. - Hệ thống đường ống dẫn liệu bị han gỉ, mục, hỏng hóc nặng.	01
	- Thùng nghiền			Đang tạm dừng hoạt động, không có nắp thùng, bị gỉ sét, sơn bị bong tróc, bám phủ bụi	Có
	- Bánh răng to			- Đang tạm dừng hoạt động, bị gỉ sét	Có
	- Bánh răng nhỏ			- Đang tạm dừng hoạt động	Có

				động, bị gỉ sét	
	- Hộp giảm tốc chính			- Đang tạm dừng hoạt động, bị gỉ sét, sơn bị bong tróc, bám phủ bụi	Có
	- Hộp giảm tốc phụ trợ			- Đang tạm dừng hoạt động, bị gỉ sét, sơn bị bong tróc, bám phủ bụi	Có
	- Tấm lót, ghi ngăn, tấm đầu vào, tấm đầu ra			Không có	0
	- Bu lông			- Bị gỉ sét, sơn bị bong tróc, bám phủ bụi	Có
	- Gối đỡ			- Đang tạm dừng hoạt động, bị gỉ sét, sơn bị bong tróc, bám phủ bụi	Có
	- Động cơ lớn			- Đang tạm dừng hoạt động, bị gỉ sét, sơn bị bong tróc, bám phủ bụi	Có
	- Động cơ phụ trợ			- Đang tạm dừng hoạt động, bị gỉ sét, sơn bị bong tróc, bám phủ bụi	Có
	- Tủ điều khiển			- Đang tạm dừng hoạt động, nhiều công tắc điều khiển bị hỏng	Có
3	Máy làm ngụy Clinker - Ký hiệu TCL 838. - Diện tích hữu ích 31.9 m2. - Động cơ (01 Bộ) 45KW/380V - Công suất 50 T/h. - Trọng lượng 105 tấn	01	Bộ	- Đang tạm dừng hoạt động, bị gỉ sét, sơn bị bong tróc. - Buồng làm ngụy đang tạm ngừng hoạt động, han gỉ, xuống cấp.	01
	- Thùng máy			- Đang tạm dừng hoạt động, bị gỉ sét, sơn bị bong tróc	Có
	- Ghi làm lạnh			- Đang tạm dừng hoạt động, bị gỉ sét, sơn bị bong tróc	Có
	- Động cơ			- Đang tạm dừng hoạt động, bị gỉ sét, sơn bị bong tróc	Có

	- Tủ điều khiển			- đang tạm dừng hoạt động, nhiều công tắc điều khiển bị hỏng	Có
	- Hộp giảm tốc			- Đang tạm dừng hoạt động, bị gỉ sét, sơn bị bong tróc, bám bụi	Có
4	Lò lung Clinker: Ø 3.2m x 52m (đồng bộ, không bao gồm gạch chịu lửa, vật liệu bảo ôn (01 Bộ). - Động cơ 132 KW, 380V. - Công suất 1.200 T/ngày. Trọng lượng 255 tấn. Đồng bộ	01	Bộ	- Đang tạm dừng hoạt động, bị gỉ sét nặng, sơn bị bong tróc, hỏng hóc. - Lò bị han gỉ, bị nhiều clinker đọng lại trong lò	Có
	- Thân lò			- Đang tạm dừng hoạt động, Lò bị han gỉ, bị nhiều clinker đọng lại trong lò	Có
	- Vành lăn			- Đang tạm dừng hoạt động, bị gỉ sét nặng, sơn bị bong tróc	Có
	- Bộ gói ba lê			- Đang tạm dừng hoạt động, bị gỉ sét nặng, sơn bị bong tróc	Có
	- Động cơ			- Đang tạm dừng hoạt động, bị gỉ sét nặng, sơn bị bong tróc	Có
	- Đầu lò, đuôi lò			- Đang tạm dừng hoạt động, bị gỉ sét nặng, sơn bị bong tróc	Có
	- Tủ điều khiển			- Đang tạm dừng hoạt động, bị gỉ sét nặng, sơn bị bong tróc	Có
	- Hộp giảm tốc			- Đang tạm dừng hoạt động, bị gỉ sét nặng, sơn bị bong tróc	Có
5	Máy lọc bụi, túi chịu nhiệt độ cao dùng cho lò quay: - Số lượng túi 1.848 túi (01 Bộ).			- Đang tạm ngừng hoạt động, bị gỉ sét nặng, sơn bị bong tróc. - Tháp lọc bụi bị xuống	01

- Diện tích lọc: 5.864 5. m2, Lưu lượng: 299.900- 366.000 m3/h (nồng độ bụi sau khi lọc nhỏ hơn hoặc bằng 50 mg/cm3.) Động cơ quạt: 280KW/6KV, Trọng lượng: 150 tấn			cấp, han gỉ, tôn bao ngoài bị mục nát.	
Túi lọc bụi			- Đang tạm dừng hoạt động, bị gỉ sét nặng, sơn bị bong tróc	Có
Rọ túi lọc bụi			- Đang tạm dừng hoạt động, bị gỉ sét nặng, sơn bị bong tróc	Có
Động cơ quạt			Đang tạm dừng hoạt động, bị gỉ sét nặng, sơn bị bong tróc, bám phủ bụi	Có
Quạt gió			Đang tạm dừng hoạt động, bị gỉ sét nặng, sơn bị bong tróc, bám phủ bụi	Có
Tủ điều khiển			Đang tạm dừng hoạt động, nhiều công tắc điều khiển bị hỏng	Có
Thùng máy			Đang tạm dừng hoạt động, bị gỉ sét nặng, sơn bị bong tróc, bám phủ bụi	Có
Hộp giảm tốc			Đang tạm dừng hoạt động, bị gỉ sét, sơn bị bong tróc, bám phủ bụi	Có
Các loại van			Đang tạm dừng hoạt động, bị gỉ sét, sơn bị bong tróc, bám phủ bụi	Có
Máy nén khí			Đang tạm dừng hoạt động, bị gỉ sét, sơn bị bong tróc, bám phủ bụi	Có
Vít tải			Đang tạm dừng hoạt động, bị gỉ sét, sơn bị	Có

				bong tróc, bám phủ bụi	
	Vận thăng quay kèm theo động cơ			Đang tạm dừng hoạt động, bị gỉ sét, sơn bị bong tróc, bám phủ bụi	Có
6	Quạt gió nhiệt độ cao W6-2 x30No 21.5 - Động cơ YKK 450-4; 710KW/ 6.000 V. Trọng lượng thiết bị 65 tấn (Đồng bộ cả thiết bị điều khiển, trạm làm mát bằng dầu)	01	Bộ	- Đang tạm dừng hoạt động, bị gỉ sét nặng, sơn bị bong tróc. - Đường ống bị hư hỏng nặng, han gỉ, nhiều chỗ bị mục nát.	01
	Hệ thống quạt			Đang tạm dừng hoạt động, bị gỉ sét nặng, sơn bảo vệ bị bong tróc	Có
	Động cơ			Đang tạm dừng hoạt động, bị gỉ sét, sơn bị bong tróc, bám phủ bụi	Có
	Thùng làm mát			Đang tạm dừng hoạt động, bị gỉ sét, sơn bị bong tróc, bám phủ bụi	Có
	Tủ điều khiển			Đang tạm ngừng hoạt động, nhiều công tắc điều khiển bị hỏng	Có
B. Thiết bị khác					
1	Quạt Root MJL 200a, 30 KW, 380 V, lưu lượng 19.8 m ³ /min, 49 Kpa. Đồng bộ cả điều khiển	04	Bộ	- Đang tạm ngừng hoạt động, thiết bị bị gỉ sét, bề ngoài sơn bị bong tróc. - Bụi và xi măng bao phủ kín ngoài vỏ.	04
2	Quạt Root MJL 200b, 45KW, 380V, lưu lượng 34.5 m ³ /min, 49Kpa. Đồng bộ cả điều khiển	04	Bộ	- Đang tạm ngừng hoạt động, thiết bị bị gỉ sét, bề ngoài sơn bị bong tróc. - Bụi và xi măng bao phủ kín ngoài vỏ.	04
3	Quạt Root MJL 250b, 55KW, 380 V, lưu lượng 43m ³ /min, 49 Kpa. Đồng Bộ bộ cả điều	03	Bộ	- Đang tạm ngừng hoạt động, thiết bị bị gỉ sét, bề ngoài sơn bị bong	01/03

	khiển.			tróc. - Bụi và xi măng bao phủ kín ngoài vỏ. - Có 01/03 bộ	
4	Bơm trung áp loại 10 tầng cánh DG 40, động cơ 30KW, 380 V	04	Cái	- Đang tạm ngừng hoạt động, thiết bị bị gỉ sét, bề ngoài sơn bị bong tróc. - Bụi và xi măng bao phủ kín ngoài vỏ. - Có 02/04 cái	02/04
5	Cân bằng định lượng TDG 800, động cơ biến tần 1.5 KW, 380 V	08	Bộ	Không có	0/08
6	Cân bằng định lượng TDG 1000, động cơ biến tần 1.5-2.0 KW, 380 V.	03	Bộ	- Đang tạm ngừng hoạt động, thiết bị bị gỉ sét, bề ngoài sơn bị bong tróc. - Bụi và xi măng bao phủ kín ngoài vỏ.	03
7	Gầu tải NE 300x, 32.3 mét, năng suất 300-320T/h, động cơ chính 75KW, 380 V, động cơ phụ 5.5 KW, 380 V, đồng bộ.	01	Bộ	Đang tạm ngừng hoạt động, thân vỏ bị han gỉ, bong tróc sơn, bụi phủ cứng	01
8	Gầu tải NE 150x, 31.7 mét, năng suất 150-170 T/h, động cơ chính 30 kW, 380 V, động cơ phụ 3kW, 380 V, đồng bộ.	01	Bộ	Đang tạm ngừng hoạt động, thân vỏ bị han gỉ, bong tróc sơn, bụi phủ cứng	01
9	Gầu tải NE 50 x10.5 mét, năng suất 50-80 T/h, động cơ chính 20 kW, 380 V, đồng bộ.	01	Bộ	Không có	0/01
10	Gầu tải bang DGT 400x, 78.5 mét, năng suất 158-170 m ³ /h động cơ chính 45 kW 380 V động cơ phụ 4.4 KW, 380V, có hệ thống chống quay ngược và tốc độ chậm, đồng bộ.	01	Bộ	- Đang tạm ngừng hoạt động, thân vỏ bị han gỉ, sơn bị bong tróc; - Gầu han gỉ nặng; - Băng tải han gỉ, xuống cấp.	01

11	Gầu tải băng DGT 400x43 mét, năng suất 130 T/h, động cơ chính 30 kW, 380V động cơ phụ 1.5 kW, 380V, có hệ thống chống quay ngược và tốc độ chậm, động bộ.	01	Bộ	<ul style="list-style-type: none"> - Đang ngừng hoạt động, han gỉ nặng; - Thân vỏ han gỉ, sơn bong tróc; - Gầu và băng tải han gỉ nặng, đang xuống cấp 	01
12	Quạt dùng cho mát máy nghiền liệu sồng R6-2 x 30No-22.5F, 450kW, 6000V, Q=140.000m ³ /min: Kpa=7500 pa, bao gồm cả điều khiển chịu nhiệt độ tối đa 300 độ C	01	Cái	<ul style="list-style-type: none"> - Đang ngừng hoạt động, không còn nhãn mác, etyket; - Thân vỏ han gỉ, sơn bong tróc; - Đã được sơn phủ lại. 	01
13	Quạt làm mát 220KW, 380V, Q=190.000-280.000 m ³ /h: Kpa=1600-2918 Pa, bao gồm cả điều khiển, chịu nhiệt độ tối đa là 300 độ C.	02	Cái	<ul style="list-style-type: none"> - Đang tạm ngừng hoạt động; - động cơ đang tạm ngừng hoạt động; - Thân quạt và đường ống han gỉ, mục nát một số chỗ. - Quạt han gỉ nặng. 	02
14	Quạt làm mát Y4-73No.20.5D, Q=130.000-200.000 m ³ /h, Kpa=1500-2000 Pa, 160kW, 380V, bao gồm cả điều khiển, chịu nhiệt tối đa là 300 độ C	01	Cái	<ul style="list-style-type: none"> - Quạt đang tạm ngừng hoạt động; - Thân quạt và đường ống han gỉ nặng - Quạt han gỉ nặng. 	01
15	Quạt nghiền than 9-26No 12.5D, 132kW, 380V, lưu lượng 42.000 m ³ /min, 75.00 Pa đồng bộ cả điều khiển	01	Cái	<ul style="list-style-type: none"> - Đang tạm ngừng hoạt động. Thân vỏ quạt ly tâm bị han gỉ, động cơ bị han gỉ, thân vỏ bụi bám cứng 	01
16	Bộ phun than 4 vòi 450mm, mô tơ điều tốc (Ống phun than chuyển động) loại XWED 1.5- 63-1/187 công suất 1.5 kW, dùng cho dây chuyền xi măng lò quay phương pháp khô 1200 T/det	02	Cái	<ul style="list-style-type: none"> - Đang tạm ngừng hoạt động, bị gỉ sét nặng, đường ống bị mục một số chỗ. - Bụi bám cứng. - Hệ thống di chuyển vòi bị hư hỏng nặng. 	01/02
17	Hệ phun dầu bằng thủy lực	02	Bộ	Đang tạm ngừng hoạt	01

	(Gồm thiết bị phun, bình dầu, ca bin điều khiển, đầu phun dầu, bơm dầu) dùng cho dây chuyền xi măng lò quay phương pháp khô 1200T/det.			động, sơn bị bong tróc, thân và vỏ bị gỉ sét nặng. - Hệ thống vòi dẫn bị hư hỏng nặng, không còn ca bin điều khiển	
18	Bộ cân than ký hiệu RWF, FR, SPF MULCONT, năng suất 9 tấn/h, dùng cho dây chuyền xi măng lò quay hương pháp khô 1200 T/det	02	Bộ	- Đang tạm ngừng hoạt động, thiết bị cân bị gỉ sét, sơn bị bong tróc. - Băng tải cân than bằng cao su bị oxi hoá, rách nát.	02
19	Lò phân giải dùng cho dây chuyền xi măng lò quay phương pháp khô 1200 T/det đồng bộ.	01	Cái	Đang tạm ngừng hoạt động, thân lò bị gỉ sét nặng, sơn bị bong tróc. Đường ống phân giải bị han gỉ, xuống cấp.	01
20	Thiết bị tháp tăng ẩm dùng cho dây chuyền xi măng lò quay phương pháp khô 1200 T/det.	01	Cái	Đang tạm ngừng hoạt động, đường ống trao đổi nhiệt bị gỉ sét, sơn bị bong tróc. Một số chỗ bị mục nát, hư hỏng nặng.	01
21	Thiết bị tháp sấy 05 tầng (5 cấp) dùng cho dây chuyền xi măng lò quay phương pháp khô 1200T/det, Đường kính trong Ø 4700=mm, Ø 4700mm, 5100mm, Ø 5100mm, Ø 5400 mm.	01	Bộ	- Đang tạm ngừng hoạt động, các tháp sấy bị han gỉ nặng, sơn bị bong tróc, chân tháp bị han gỉ, mục nát, hư hỏng nặng	01
22	Lọc bụi dùng cho máy nghiền than LPF(M)- 8/12/7, lưu lượng 32000 m3/h.	01	Bộ	Đang tạm ngừng hoạt động, thiết bị lọc bụi bị han gỉ nặng, sơn bị bong tróc, túi lọc bụi bị hư hỏng nặng, một số khung sắt Số túi lọc bị hư hỏng nặng, han gỉ, xuống cấp.	01
23	Phân ly dùng cho máy nghiền liệu ZH 2000, tốc độ quay 200-260V/p, lưu lượng gió	01	Bộ	- Đang tạm ngừng hoạt động, thiết bị bị gỉ sét,	01

	120.000- 160.000 m3/h, động cơ chính 90KW, 380V, năng suất 102-168 tấn/h.			son bị bong tróc. - Bụi bám cứng.	
24	Phân ly dùng cho máy nghiền than MD 500A, lưu lượng 32.000-36.000 m3/h, áp lực 2500Pa, 30kW, 380V, 14-24 T/h	01	Bộ	- Đang tạm ngừng hoạt động, thiết bị bị gỉ sét, son bị bong tróc. - Bụi bám cứng.	01
25	Băng tải xích FU 500x12900 mm, mô tơ 18.5kW, 380V, năng suất 10-50 T/h.	01	Bộ	- Xích tải bị han gỉ, đang tạm ngừng hoạt động. Băng tải bị han gỉ, đang tạm ngừng hoạt động.	01

(Thông tin tài sản theo Biên bản kiểm kê tài sản vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 12/6/2023 của Quản tài viên Tường Duy Bắc thuộc DNTN Quản lý và Thanh lý tài sản Hưng Việt và Chứng thư thẩm định giá số 169606/CTTĐG/FARGO-HUNGVIENT ngày 25/7/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá FARGO).

4. Giá khởi điểm: 19.151.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười chín tỷ, một trăm năm mươi một triệu đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí liên quan đến việc chuyển nhượng, tháo dỡ tài sản tại thời điểm bàn giao và các chi phí này do người mua được tài sản chịu. Thuế thu nhập doanh nghiệp (nếu có) do người có tài sản đầu giá chịu.

5. Thời gian, địa điểm phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** Trong giờ hành chính, liên tục từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17h00 ngày 17/11/2023.

- **Địa điểm phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo. Địa chỉ: Số 34, đường D, khu dân cư Lakeview City, Phường An Phú, Tp Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh. ĐT: 0862707176

+ Trụ sở Chi nhánh Hà Nội – Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo. Địa chỉ: Số 48 đường số 23, KĐT thành phố giao lưu, Q. Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội. ĐT: 0986654208

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/1 bộ.

Khách hàng tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá được niêm yết công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo, Chi nhánh Hà Nội – Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo và Cổng thông tin điện tử của Công ty <http://daugiakhaibao.vn>.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 17/11/2023.

Địa điểm xem tài sản: Tại Công ty Cổ phần Xi măng Hữu Nghị, địa chỉ: KCN Thụy Vân, xã Thụy Vân, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ hoặc theo thông báo của người có tài sản đầu giá, chủ sở hữu tài sản đầu giá

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đúng thời

gian, địa điểm và nội dung theo quy định tại thông báo này. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp 02 bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Mỗi bộ hồ sơ gồm có:

- 01 Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*Theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo*);
- 01 Giấy chứng nhận ký doanh nghiệp (*bản sao chứng thực*);
- 01 Giấy uỷ quyền tham gia đấu giá (nếu có) và CCCD của người được uỷ quyền (*bản sao chứng thực*);
- 01 Giấy xác nhận nộp thuế môn bài hoặc giấy xác nhận nộp thuế quý gần nhất;
- 01 Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (*chỉ nhận trong 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá*).

*** Những người không được phép tham gia đấu giá:**

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự hoặc người tại thời điểm đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

b) Những người làm việc trong tổ chức bán đấu giá tài sản, nơi thực hiện việc bán đấu giá tài sản đó, cha mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị, em ruột của người đó; người trực tiếp giám định, định giá tài sản, cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị, em ruột của người đó.

c) Người được chủ sở hữu uỷ quyền bán tài sản; người ra quyết định tịch thu tài sản là tang vật, phương tiện vi phạm hành chính; người có thẩm quyền quyết định bán tài sản nhà nước; người ký hợp đồng thuê tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản nhà nước; cá nhân, tổ chức có quyền bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

d) Những người không có năng lực hành vi dân sự, người mất năng lực hành vi dân sự, người bị hạn chế năng lực hành vi dân sự theo quy định tại Điều 21, Điều 22, Điều 23 của Bộ luật Dân sự,

e) Người không có quyền mua tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật theo khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được Quốc Hội thông qua ngày 17 tháng 11 năm 2016 có hiệu lực ngày 01/07/2017 về bán đấu giá tài sản.

8. Thời hạn nộp tiền đặt trước, số tiền đặt trước:

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày **15/11/2023** đến **17 giờ 00 phút** ngày **17/11/2023**

Khách hàng có thể nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào số tài khoản của tổ chức đấu giá hoặc thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng

- **Phương thức nộp tiền đặt trước:** Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào số tài khoản của tổ chức đấu giá vào số tài khoản như sau:

- + **Tên chủ tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo
- + **Số tài khoản:** 151618188 tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB).
- + **Nội dung nộp tiền:** “Tên người đăng ký tham gia đấu giá” “NTDT” “XM Hữu Nghị”

Ví dụ: Nguyễn Văn Nam NTDT XM Hữu Nghị

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Số tiền đặt trước: 1.900.000.000 đồng

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Bước giá: 20.000.000 đồng

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

10. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 14 giờ 00 phút ngày 20/11/2023

- Địa điểm: trụ sở Chi nhánh Hà Nội – Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo. Địa chỉ: Số 48 đường số 23, khu đô thị thành phố giao lưu, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

Kính mời các khách hàng có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

(Thông báo này thay cho thư mời)

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Nơi có tài sản (để niêm yết);
- <https://dgtts.moj.gov.vn/> (để thông báo);
- <https://taisancong.vn> (để đăng thông báo);
- <https://daugiakhaibao.vn/> (để đăng thông báo);
- Đăng báo;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Lưu HSDG.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Khánh